

## 東京大学アントレプラナープラザ 仕様一覧(募集要項別紙)

施設概要	所在地	東京都文京区本郷7丁目3番1号 東京大学本郷キャンパス内・産学連携プラザ隣地
	建築面積	528.12 m <sup>2</sup>
	延床面積	3,642.20 m <sup>2</sup>
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
貸室概要	貸室数	30室(2階～7階まで各階5室)
	貸室面積	各室 57.98～58.72 m <sup>2</sup> ※各階最大約 290 m <sup>2</sup> まで対応可(5室分相当)
	天井高	3,800mm(天井ボードなし。空調・換気・照明設備等の吊りあり)
	床荷重	約 500 kg/m <sup>2</sup>
	床	ビニル床シート
	壁	石膏ボード塗装仕上げ
	天井	直天(天井ボードなし)
	設備ヤード(バルコニー)(共用部)	増設用空調室外機、特殊ガスポンプ等の設置可能 (設置に伴う架台、転倒防止策等はテナント工事)
(電気設備)	電源	単相 150VA/m <sup>2</sup> 、3相 100VA/m <sup>2</sup>
	照明	600lx(机上面での照度・天吊蛍光灯)
	電話設備	各室にアウトレット
	テレビ共聴設備	VHF・UHF・BS アンテナを設置、各室にアウトレット
	インターネット用配管	光ケーブル引込用PD盤から各室まで空配管あり
	インターホン設備	1階エントランスホールにカメラ付インターホン1台、 各室内にモニター付インターホンを設置
(空調設備)	空調設備	個別空調(テナント工事による増設可能)
	実験排気設備 (テナント工事)	排気ダクトを廊下側で立上げ屋上より排気可能(4～7階) 有害排気には屋上にスクラバー等の設置が可能
(衛生設備)	給水設備	廊下側に個別メーター、室内壁面にバルブ止め
	排水設備	各室に排水接続口2箇所設置 (大学の基準により放流できない実験排水はテナントにて処理)
	都市ガス設備	廊下側に個別メーター、室内壁面にバルブ止め
その他	エレベーター設備	15人乗(1,000kg)1台 扉寸法:W=1000,H=2100 カゴ寸法:W=1600,D=1500,H=2250
	入出館管理	1階エントランスホール、通用口:非接触式ICカードリーダー 貸室:シリンダー錠(テナント工事にてカードリーダーを設置可能)
	共用会議室	1階に3室(各室約20m <sup>2</sup> )
	非常用シャワー	2～6階までの各階に1箇所あり
	共用駐車場	ありません(1階駐車スペースは大学専用)
	非常用自家発電機	ありません
	飼育施設	ありません