

東京大学柏Ⅱアントレプレナーハブ（産学官民連携棟レンタルラボ） 募集要項 別紙2

所在地	千葉県柏市柏の葉6-2-3 国立大学法人東京大学 柏Ⅱキャンパス 産学官民連携棟（1～3階）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建

貸室概要

貸室タイプ	実験室		共用会議室	
貸室面積	約65㎡		約65㎡	
貸室数	1階	5室	1階	—
	2階	5室	2階	2室
	3階	5室	3階	—
天井高	各室共通	直天井 (設備高約2.7m)	各室共通	約2.7m
床荷重	約500kg/㎡		約300kg/㎡	
床仕上	ビニル床シート（耐薬性）		タイルカーペット	
壁仕上	石膏ボード+塗装（一部RC+塗装）		石膏ボード+塗装（一部RC+塗装）	
天井仕上	デックスラブ現し		ロックウール化粧吸音板	
電源（空調電源含む） （個別メーター）	単相	主幹50A	単相	主幹50A
	三相	主幹60A	三相	主幹60A
照明	約500lx（机上面照度）		約500lx（机上面照度）	
空調設備	個別空調（EHP） 室外機：冷房能力 25kW×1台 室内機：冷房能力 12.5kW×2台 ※テナントによる空調増設可能（要相談）		個別空調（EHP） 室外機：冷房能力 25kW×1台 室内機：冷房能力 12.5kW×2台 ※テナントによる空調増設可能（要相談）	
換気設備 （一般換気）	個別換気（全熱交換器） 換気量 約600m³/h×2台		個別換気（全熱交換器） 換気量 約600m³/h×2台	
実験排気 （DC用排気）	<給気系統> 外調空気 約1,500m³/h×1系統 ※給気不足分は各室外壁ガラリよりテナント工事による増設可能 <排気系統> 塩ビライニング鋼板ダクト（両面）250φ×2系統 室内から屋上まで設置済 ※ドラフトチャンバー本体、排気ファン及びスクラパー等はテナント工事		無し	
給水設備 （個別メーター）	廊下側（パイプシャフト内）に25Aバルブ止め×1箇所		無し	
排水設備	各室に排水接続口（床排水金物50A×6箇所） ※大学基準により放流できない実験排水はテナントにて処理		無し	
ガス設備	廊下側（パイプシャフト内）に25Aコック止め×1箇所 ※コック以降、テナント工事にて東京ガスと個別契約		無し	
電話設備	各室にアウトレット（差し込み口）1箇所 電話契約は別途		各室にアウトレット（差し込み口）1箇所 電話契約は別途	
テレビ共聴	無し		無し	
LAN	各室にアウトレット（差し込み口）2箇所 通信事業者と別途契約		各室にアウトレット（差し込み口）1箇所 通信事業者と別途契約	
インターフォン	1階エントランス：カメラ付インターフォン 各室出入口（廊下）：カメラ付インターフォン 各室内：モニター付インターフォン		無し	

共用設備概要

エレベーター	13人乗（850kg）：1台 扉寸法：W900×H2100mm、かご内寸：W1050×D2000×H2280mm 26人乗（1750kg）：1台 扉寸法：W1200×H2100mm、かご内寸：W1500×D2500×H2350mm
入退館管理	■入館 エントランス：非接触式ICカードリーダー ■入室 実験室、共用会議室：非接触式ICカードリーダー
共用会議室	詳細は上記による
緊急シャワー	各階廊下中央付近（空調機械室前）に1箇所設置
共用駐車場	要相談
外気処理設備	実験排気用の外気処理空調機（各階空調機械室）及び空冷ヒートポンプチラー（屋上）設置
実験排水処理	実験排水槽にてPH監視及び中和処理
自家発電機	無し